

売却物件のご案内

物件名	コンフォート多摩川【一棟マンション】			
所在地	住居表示: 東京都大田区西六郷三丁目30番23号 地 番: 東京都大田区西六郷三丁目19番12			
交通	京急線「六郷土手」駅 徒歩9分			
価格	金124,800,000円(税込)			
利回り	現況年間収入	¥5,292,000	現況利回り	4.24%
	満室年間収入	¥6,672,240	満室想定利回り	5.34%
土地	面積(公簿)	125.86㎡	38.07坪	権利
	地目	宅地		現況
建物	構造	鉄筋コンクリート造陸屋根3階建		家屋番号
	用途	共同住宅・倉庫	建築確認	有
	延床面積(公簿)	195.13㎡	59.02坪	築年月
公法上の規制	用途地域	建ぺい率	容積率	(接面道路による容積率規制)
	準工業地域	60%	200%	
	<その他の公法規制>			
	第2種高度地区	準防火地域		
接面道路	西側	公道	約4.1m	
稼働状況	賃貸中			
備考	引渡時期: 相談			
	<ul style="list-style-type: none"> ◆各階面積(公簿)・・・1階: 60.84㎡、2階: 74.71㎡、3階: 59.58㎡ ◆居室6室(満室賃貸中)+倉庫1室(空室) ◆確定測量済: 実測面積 125.36㎡ ◆オートロック設備有り ◆1F倉庫部分につき、電動シャッター・トイレ・ミニキッチン(IHコンロ付)有り 			



厚生労働大臣 人材紹介業13-ユ-305902
 東京商工会議所会員
 東京海上日動・富士火災各種保険代理店
 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (社)東京宅地建物取引業協会
 東京都知事(2)第91374号

取引態様: 売主

東京都千代田区内幸町1-1-7
 日比谷U-1ビル2階
 担当: 宮崎
 電話: 03-3580-1253
 FAX: 03-3580-1252
 日本語版HP <http://www.frogro.co.jp>
 中国語版HP <http://www.frogro-china.com>