

# 貸店舗・貸事務所

# フロンティア氷川ビル

交通アクセス 抜群！！

都営三田線『板橋区役所前』駅 徒歩1分  
東武東上線『大山』駅 徒歩8分  
板橋区役所の目の前・デニーズ隣り！！

**最上階 8階**  
124,300円 (税込)  
11.61坪 (38.38㎡)



## 【物件概要】

物件名／フロンティア氷川ビル  
所在地／東京板橋区氷川町 1-16  
構造規模／S造8階建  
築年月／昭和63年5月  
現況／空室  
入居日／即時  
設備／下記参照下さい

## 【条件】

賃料：124,300円(税込)／月額  
管理費：20,900円(税込)／月額  
水道使用料：2,000円(税込)／月額  
更新料：新賃料の1.5ヶ月(別途消費税)  
償却：賃料1ヶ月分(別途消費税)  
契約期間：2年間  
解約予告：3カ月  
敷金：339,000円

※火災保険要加入(27,000円～)  
※保証会社：要加入  
※業種：相談可  
※退去時原状回復費用負担有

## 【設備】

★新耐震基準建物 ★エレベーター1基あり  
★バルコニー付き ★専有部分にトイレあり  
★エアコン設置済

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

東京都知事免許 (3) 第 91374 号

株式会社フロンティアグループ

〒101-0021 東京都千代田区外神田五丁目2番5号 フロンティア外神田ビル

TEL 03-5817-8933

FAX 03-5817-8922

客付会社様へ

AD100

■取引態様 代理  
■情報公開日 R2.2.18

■手数料	手数料負担の場合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の場合	元付	0%	客付	100%